

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2022 15:35:03

Okres: CZ0632 Jihlava
Kat.území: 612952 Brtnice

Obec: 586943 Brtnice
List vlastnictví: 584

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno/Název	Identifikátor	Podíl
Jordán Josef Ing., [redacted]	[redacted]	

SJM = Společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 376	54	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Brtnice, č.p. 108, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 376				
St. 377	49	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Brtnice, č.p. 557, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 377				
St. 672	709	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Brtnice, č.p. 468, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 672				
St. 1394	29	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Brtnice, č.e. 289, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1394				
1410/2	478	orná půda		zemědělský půdní fond
1436/12	128	zahrada		zemědělský půdní fond
2060/12	57	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2022 15:35:03

Okres: CZ0632 Jihlava
Kat.území: 612952 Brtnice

Obec: 586943 Brtnice
List vlastnictví: 584

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

• Věcné břemeno bytu

o zřízení věcného břemena ze dne 8.2.1990, reg. dne 5.3.1990

Oprávnění pro:

Fialová Marie, [REDACTED]

Povinnost k:

Parcela: St. 376

Listina: Smlouva o převodu nemovitosti RI 216/1990 .

Z-1600044/1990-707

POLVZ:44/1990

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

• Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění existující pohledávky ve výši 15.473.075,90 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k:

Parcela: St. 376, Parcela: St. 377, Parcela: St. 672, Parcela: St. 1394, Parcela: 1410/2, Parcela: 1436/12, Parcela: 2060/12

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 č.j.180 EX-1009/2018 -22 (19 EXE 735/2018-111) ze dne 19.10.2018. Právní moc ke dni 25.10.2018. Vykonatelné ke dni 25.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2019 09:09:00. Zápis proveden dne 01.07.2019.

V-3896/2019-707

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 č.j.180 EX-1009/2018 -23 (19 EXE 735/2018-111) ze dne 19.10.2018. Právní moc ke dni 25.10.2018. Vykonatelné ke dni 25.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2019 09:09:00. Zápis proveden dne 01.07.2019.

V-3896/2019-707

Pořadí k 09.05.2018 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

• Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, [REDACTED]

Povinnost k:

Jordán Josef Ing., [REDACTED]

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX 00223/18-014 (19 EXE 875/2018-107) ze dne 18.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 16:00:06. Zápis proveden dne 23.07.2018. Pelhřimov

Z-2147/2018-304

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2022 15:35:03

Okres: CZ0632 Jihlava
Kat.území: 612952 Brtnice

Obec: 586943 Brtnice
List vlastnictví: 584

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

• **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k:

Parcela: St. 376, Parcela: St. 377, Parcela: St. 672, Parcela: St. 1394, Parcela: 1410/2, Parcela: 1436/12

- Listina: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pelhřimov č.j.049 EX-00223/2018 - 020 (19 EXE 875/2018 -107) ze dne 18.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 16:00:04. Zápis proveden dne 01.08.2018. Jihlava** Z-3254/2018-707
- Listina: **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 17.02.2020 (Exekuční příkaz nabyt právní moci dne 18.09.2018) . Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2020 14:00:02. Zápis proveden dne 20.02.2020. Jihlava** Z-700/2020-707

Související zápisy

• **Dražební vyhláška**

- Listina: **Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Pelhřimov č.j.049EX-00223/2018 -271 (19 EXE 875/2018-107) ze dne 13.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2021 12:00:47. Zápis proveden dne 15.01.2021. Jihlava** Z-382/2021-707
- Listina: **Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Pelhřimov č.j.049EX-00223/2018 -286 odročení dražby ze dne 09.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2021 14:00:02. Zápis proveden dne 12.02.2021. Jihlava** Z-1185/2021-707

Související zápisy

• **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 1/2**

Povinnost k:

Jordán Josef Ing., [REDACTED]

Parcela: 2060/12

- Listina: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pelhřimov č.j.049 EX-00223/2018 - 021 (19 EXE 875/2018 -107) ze dne 18.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 16:00:02. Zápis proveden dne 01.08.2018. Jihlava** Z-3253/2018-707
- Listina: **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 17.02.2020 (Exekuční příkaz nabyt právní moci dne 18.09.2018) . Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2020 14:00:02. Zápis proveden dne 20.02.2020. Jihlava** Z-700/2020-707
- Listina: **Usnesení soudního exekutora o tom, že zákaz nakládat se vztahuje na část majetku Exekutorský úřad Pelhřimov č.j.049 EX-00223/2018 - 176 (19 EXE 875/2018 -107) ze dne 27.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 12:00:05. Zápis proveden dne 04.03.2020. Jihlava** Z-948/2020-707

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2022 15:35:03

Okres: CZ0632 Jihlava
Kat.území: 612952 Brtnice

Obec: 586943 Brtnice
List vlastnictví: 584

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina: -
Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 7.4.2020, usnesení sp.zn. 049 EX00223/18-175 nabylo právní moci dne 6.3.2020 a usnesení sp.zn. 049 EX00223/18-176 nabylo právní moci dne 4.3.2020 . Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2020 10:00:04. Zápis proveden dne 15.04.2020. Jihlava Z-1513/2020-707

• Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, [REDACTED]

Povinnost k:

Jordán Josef Ing., [REDACTED]

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 8 č.j.204 EX-3657/2020 -236 (19 EXE 349/2020 -104) ze dne 02.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2020 12:24:44. Zápis proveden dne 06.04.2020. Jihlava Z-1475/2020-707

Související zápisy

• Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k:

Parcela: 2060/12

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 č.j.204 EX-3657/2020 - 242 (19 EXE 349/2020 -104) ze dne 03.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2020 12:24:44. Zápis proveden dne 06.04.2020. Jihlava Z-1476/2020-707

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 03.04.2020 (Exekuční příkaz nabyl právní moci dne 27.04.2020) . Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2020 07:58:06. Zápis proveden dne 05.06.2020. Jihlava Z-3308/2020-707

Související zápisy

• Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k:

Parcela: St. 376, Parcela: St. 377, Parcela: St. 672, Parcela: St. 1394, Parcela: 1410/2, Parcela: 1436/12

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 č.j.204 EX-3657/2020 - 247 (19 EXE 349/2020 -104) ze dne 03.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2020 12:24:44. Zápis proveden dne 06.04.2020. Jihlava Z-1477/2020-707

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 03.04.2020 (Exekuční příkaz nabyl právní moci dne 27.04.2020) . Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2020 07:58:06. Zápis proveden dne 05.06.2020. Jihlava Z-3309/2020-707

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2022 15:35:03

Okres: CZ0632 Jihlava
Kat.území: 612952 Brtnice

Obec: 586943 Brtnice
List vlastnictví: 584

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

• **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, [REDACTED]

Povinnost k:

Jordán Josef Ing. [REDACTED]

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-4634/2020 -272 ze dne 18.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 14:35:55. Zápis proveden dne 19.05.2020. Třebíč Z-2529/2020-710

Související zápisy

• **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k:

Parcela: 2060/12

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 č.j.204 EX-4634/2020 - 283 (55 EXE 759/2020-102) ze dne 18.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 14:06:21. Zápis proveden dne 21.05.2020. Jihlava Z-2994/2020-707

-

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 08.08.2020 (Exekuční příkaz nabyt právní moci dne 3.8.2020) . Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2020 21:43:58. Zápis proveden dne 10.08.2020. Jihlava Z-4759/2020-707

Související zápisy

• **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k:

Parcela: St. 376, Parcela: St. 377, Parcela: St. 672, Parcela: St. 1394, Parcela: 1410/2, Parcela: 1436/12

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 č.j.204 EX-4634/2020 - 278 (55 EXE 759/2020 -102) ze dne 18.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 14:06:21. Zápis proveden dne 21.05.2020. Jihlava Z-2995/2020-707

-

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 16.7.2020. (Exekuční příkaz nabyt právní moci dne 9.6.2020) . Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2020 20:40:57. Zápis proveden dne 22.07.2020. Jihlava Z-4239/2020-707

Plomby a upozornění

Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2022 15:35:03

Okres: CZ0632 Jihlava
Kat.území: 612952 Brtnice

Obec: 586943 Brtnice
List vlastnictví: 584

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva kupní č.j. 01/PJ/2003 ze dne 17.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2003.
V-934/2003-707
Pro: Jordán Josef Ing., [REDACTED]
- Smlouva kupní ze dne 17.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2003.
V-1027/2003-707
Pro: Jordán Josef Ing., [REDACTED]
- Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Brtnice, stavební úřad č.j. Výst.-50/2005 na garáž ze dne 15.04.2005. Právní moc ke dni 05.05.2005.
Z-4388/2005-707
Pro: Jordán Josef Ing., [REDACTED]
- Smlouva kupní ze dne 16.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2005.
V-6157/2005-707
Pro: Jordán Josef Ing., [REDACTED]
- Smlouva kupní ze dne 29.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2012.
V-3525/2012-707
Pro: Jordán Josef Ing., [REDACTED]
- Dohoda o vypořádání SJM ze dne 21.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2021 11:18:25. Zápis proveden dne 11.01.2022.
V-11156/2021-707
Pro: Jordán Josef Ing., [REDACTED]
- Smlouva o převodu nemovitosti RI 216/1990 kupní ze dne 8.2.1990, reg. dne 5.3.1990 .
POLVZ:44/1990 Z-1600044/1990-707
Pro: Jordán Josef Ing., [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1410/2	83424	478
1436/12	83424	128

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2022 15:35:03

Okres: CZ0632 Jihlava
Kat.území: 612952 Brtnice

Obec: 586943 Brtnice
List vlastnictví: 584

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovila:

Vyhotoveno: 12.01.2022 15:42:48

Česká spořitelna, a.s. na základě dálkového přístupu
do Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

Řízení PÚ:

Podpis, razítko: